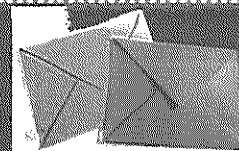


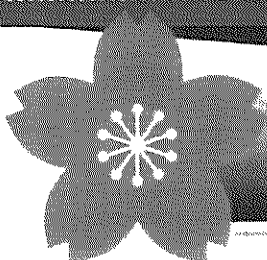


จดหมายข่าว



เทศบาลตำบลสามขา

อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี



ข่าวประชาสัมพันธ์



กองคลัง ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย



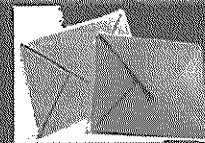
อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย
พ.ศ. 2535 พ.ศ. 2563

ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	200	40	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50



จดหมายข่าว



เทศบาลตำบลสามขา

อำเภอโพธาราม จังหวัดร้อยเอ็ด

กองคลัง ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



อัตราที่ดิน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ผู้มีรายได้เกิน 100,000 บาท และ

ไม่ชำระภาษีที่ดิน

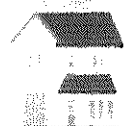
การภาษี



มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)

0 - 100	0.01
100 - 500	0.03
500 - 1,000	0.05
1,000 - 5,000	0.07
5,000 ขึ้นไป	0.1

บ้านพักอาศัย



อัตราที่ดิน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) บ้าน บ้าน + ที่ดิน บ้านหลังอื่น
(บ้านหลังหลัก) (บ้านหลังหลัก)

0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

การภาษี

มูลค่า (ลบ.) บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.) บ้านหลังอื่นๆ

50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

อัตราที่ดิน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50	0.01
50 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

การภาษี

มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)

0 - 100	0.01
100 - 500	0.03
500 - 1,000	0.05
1,000 - 5,000	0.07
5,000 ขึ้นไป	0.1



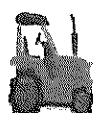
ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%



0 - 100 0.01
100 - 500 0.03
500 - 1,000 0.05
1,000 - 5,000 0.07
5,000 ขึ้นไป 0.1





พระราชสัมพันธ์

ราชพิธีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราชพิธีป้าย

ประจำปี

2568

ราชพิธีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือ
ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนมกราคม 2568

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน เมษายน 2568

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน มิถุนายน 2568

ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน 2568

เบี้ยปรับ : ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน

ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม : ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด

ระงับการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลสามขา

โทร 043-501565



ราชพิธีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) มกราคม - มีนาคม 2568

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งประเมิน

ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย

ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบและชำระภาษี
ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้ง

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บท/500 ตร.ซม.)

ประเภท 1
อักษรไทยล้วน (ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10
(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5

ประเภท 2
อักษรไทยปนกับ
ต่างประเทศ/ภาพ/
เครื่องหมายอื่น (ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52
(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26

ประเภท 3
ไม่มีอักษรไทย/
อักษรไทยอยู่ใต้/
ต่ำกว่าต่างประเทศ (ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52
(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50



ข่าวประชาสัมพันธ์ เทศบาลตำบลสามขา

เพื่อประโยชน์ของตัวเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ภายใน 60 วัน * นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง *

(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2568)

ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษ จำคุก ไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

• คลังเยี่ยม •
• คุณเยี่ยม •

ตัวอย่าง

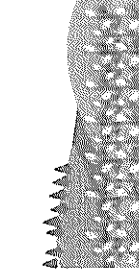
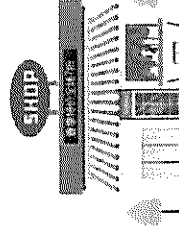
เดิม

ที่ดินรกร้าง/ ไม่ใช้ประโยชน์/
ทำเกษตร/ ค้าขาย



ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ ทิ้งอยู่อาศัย
/ ค้าขาย



สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ 043-501565

กองคลัง ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลสามขา